



## Datenschutzerklärung

Firmen	IMMOBILIUM Swiss Real Estate Advisory Services, Max Rübeli UID CHE102.693.414 IMMOBILIUM Swiss Real Estate Advisory Services GmbH, UID CHE-164.416.929
Adresse:	Edikerstrasse 1
PLZ, Ort, Land:	8340 Hadlikon-Hinwil, Schweiz
Geschäftsführung:	Max Rübeli
Ansprechtperson Datenschutz:	Max Rübeli
Telefonnummer:	+41 43 843 73 73
E-Mail-Adresse:	mruembeli@immobilium.ch

## Zweck der Datenschutzerklärung

Bei einer Kontaktaufnahme werden i.d.R. auch personenbezogene Daten weitergegeben, die unter das Datenschutzgesetz (DSG) fallen. Zu diesen Daten gehören typischerweise Name, Mail-Adresse und die Telefonnummern. Zudem sind rein technische Daten, die einer Person zugeordnet werden können, als personenbezogene Daten anzusehen. Besucher der Webseite sind nicht verpflichtet, personenbezogene Daten abzugeben, es sei denn, wir weisen im Einzelfall in dieser Datenschutzerklärung darauf hin.

Diese Datenschutzerklärung klärt über die Art, den Umfang und den Zweck der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten auf der Website [www.immobiliun.ch](http://www.immobiliun.ch) durch die genannten Firmen auf. Die Webseite umfasst neben der Domain [www.immobiliun.ch](http://www.immobiliun.ch) auch Dienste anderer Provider.

## Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung zum Zweck der Erbringung von Dienstleistungen ist Art. 13 Abs. 2 Buchst. der schweizerischen Bundesverfassung und die datenschutzrechtlichen Bestimmungen des Datenschutzgesetzes, DSG in der Schweiz. Jede Person hat Anspruch auf Schutz ihrer Privatsphäre sowie auf Schutz vor Missbrauch ihrer persönlichen Daten. Wir halten diese Bestimmungen ein. Persönliche Daten werden streng vertraulich behandelt und weder an Dritte verkauft noch weitergegeben.

## Datenverarbeitungsverfahren

Auf dieser Webseite werden im Rahmen von folgenden Verfahren personenbezogene Daten verarbeitet:

- Diese Webpage verwendet keine Cookies
- Bei Ausfüllung des Kontaktformulars
- Server-Logfiles

## Kontaktaufnahme

Bei der Kontaktaufnahme mit uns (zum Beispiel per Mail oder durch Verwendung des Kontaktformulars) werden die von Ihnen gemachten Angaben zwecks Bearbeitung der Anfrage sowie für den Fall, dass Anschlussfragen entstehen, verarbeitet. Die Daten aus dem Kontaktformular oder Ihrer per Mail übermittelten Anfragen werden von «IMMOBILIUM» bearbeitet. Die im Rahmen der Kontaktaufnahme gespeicherten personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn das mit der Kontaktaufnahme verbundene Anliegen vollständig geklärt ist und auch nicht damit zu rechnen ist, dass die Kontaktaufnahme in der Zukunft nochmal relevant wird.

## Empfänger der Daten

Ihre Profildaten werden zur Abwicklung der Kontaktaufnahme oder Abwicklungen von Aufträgen von uns oder den zuständigen Stellen bearbeitet. Eine Datenbearbeitung ist ferner möglich durch folgende Servicepartner, die wir zur Abwicklung unserer Angebote eingebunden haben, z.B.:

- Dienstleister für Websitehosting (Standort Schweiz)
- IT-Dienstleister
- Notwendige Ämter für die Abwicklung von Aufträgen (z.Bsp. Kaufvertrag über Grundstücksgeschäfte)
- Banken
- Behörden, sofern eine gesetzliche Verpflichtung besteht
- Übliche Dienstleistungsunternehmen, wie Buchhaltungsunternehmen, Treuhänder

## Ort der Bearbeitung

Die Personendaten werden in der Schweiz, in den Mitgliedstaaten der EU und des EWR und in Grossbritannien bearbeitet. Diese Länder gewährleisten einen angemessenen Datenschutz. Wir verwenden Microsoft 365 Firmenlösungen und Apple iCloud und können nicht gänzlich ausschliessen, dass andere Microsoft und Apple Gesellschaften oder deren Unterauftragsbearbeiter Personendaten in anderen Ländern bearbeiten.



## Server-Logfiles

Wir erheben bei jedem Zugriff auf diese Website automatisch eine Reihe von technischen Daten, bei denen es sich um personenbezogene Daten handelt. In enger Zusammenarbeit mit unseren Hosting-Providern bemühen wir uns, die Datenbanken so gut wie möglich vor fremden Zugriffen, Verlusten, Missbrauch oder vor Fälschung zu schützen. Diese Nutzungsdaten bilden die Basis für statistische, anonyme Auswertungen, so dass Trends erkennbar sind, anhand derer wir unsere Angebote entsprechend verbessern können. Beim Zugriff auf unsere Webseiten werden folgende Daten in Logfiles gespeichert:

- IP-Adresse des Nutzers
- Name der abgerufenen Website bzw. Datei
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- Meldung über erfolgreichen Abruf
- Browser-Typ und Version
- Betriebssystem des Nutzers

## Ihre Rechte

Sie haben das Recht, über die personenbezogenen Daten, die über Sie gespeichert wurden, auf Antrag unentgeltlich Auskunft zu erhalten. (Recht auf Auskunft)

- Recht auf Berichtigung
- Recht auf Widerspruch gegen unsere Datenbearbeitung
- Recht auf Datenherausgabe oder Datenübertragung

Zudem können Sie die Löschung der über Sie bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen. Wir werden Ihre personenbezogenen Daten dann unverzüglich und unwiderruflich löschen, sobald sämtliche bestehenden Verträge und sonstigen Rechtsbeziehungen mit Ihnen vollständig abgewickelt sind und soweit wir nicht gesetzlich zur Aufbewahrung Ihrer personenbezogenen Daten verpflichtet sind oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient. Wir weisen im Weiteren auf die im Datenschutzgesetz «DSG» der Schweiz erwähnten Rechte hin.

## Wie wir diese Datenschutzerklärung ändern können

Wir behalten uns das Recht vor, diese Datenschutzerklärung jederzeit zu ändern. Es gilt die jeweils auf unserer Website veröffentlichte Fassung.