

Checkliste: Liegenschafts Kauf

Wir bieten Ihnen Immobiliendienstleistungen, welche auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten sind. Nutzen Sie unsere grosse Erfahrung; rufen Sie uns doch noch heute an!

Erledigt	Checklistenpunkt	Persönliche Notizen
Verkäuferkontakt		
	Objektsuche über Internet: www.homegate.ch www.immoscout24.ch www.immovista.ch	
	Unterlagen besorgen Verkaufsdokumentation, Grundbuchauszug, Katasterplan, Zonenplan/Bauordnung, Grundrisspläne, Gebäudeversicherungspolice, Verkehrswertschätzung, Unterlagen über Stockwerkeigentum: Erneuerungsfonds, Protokolle der Stockwerkeigentümersammlungen, Reglement, Aufteilungspläne	
	Besichtigung vereinbaren Vereinbarung eines gemeinsamen Besichtigungstermins	
	Kontakt mit Verkäufer aufnehmen Unverbindliche Informationen (z.B. genaue Adresse, weitere Interessenten, usw) einholen.	
Besichtigung		
	Flexibilität Bietet das Objekt Raum für Veränderungen? Ausbaureserven z.B. im Dachgeschoss?	
	Innenausbau Beurteilen Sie: Bodenbeläge, Wandbeläge, Türen	
	Räumlichkeiten Beurteilen Sie: Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlaf-/Kinderzimmer, Diverse Nebenräume (Büro, Bastelraum, usw), Nasszellen, Raumaufteilung allgemein	
	Haustechnik Beurteilen Sie: sanitäre Installationen, elektrische Leitungen, Heizung, Wärmeverteilung, Warmwasseraufbereitung	



Erledigt	Checklistenpunkt	Persönliche Notizen
	Konstruktion Beurteilen Sie: Bauqualität, Dach, Fenster, Isolation, Sicherheitsaspekte	
	Infrastruktur Beurteilen Sie: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen/Kindergarten, Arbeitswege, Freizeitangebot	
	Lagebeurteilung Beurteilen Sie folgendes: Erschliessung, Besonnung/Ausrichtung, Aussicht, Umgebungsgestaltung, Nachbarschaft, Parking/Zufahrt	

Kaufabschluss		
	Umzug Auf folgendes ist beim Umzug zu achten: rechtzeitige Kündigung oder Verkauf bisherige Wohnung, Zügeltermin mit Verkäufer festlegen, Zügeltag organisieren (evtl. Zügelunternehmung und/oder Putzinstitut beauftragen)	
	Versicherungen Abklärung über bestehende (obligatorische und nicht obligatorische Versicherungen). Können Sie diese Verträge übernehmen?	
	Vertragswesen Kaufvertrag, Finanzierungsverträge mit Ihrer Bank, usw.	
	Finanzierung regeln Wenn Einigkeit bezüglich Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten besteht, nehmen Sie Kontakt mit Ihrer Hausbank und mit anderen Bankinstituten auf um Offerten für die Finanzierung einzuholen.	
	Kaufpreis prüfen Die zuverlässigste Methode ist eine unabhängige Schätzung. Aber auch der Vergleich mit ähnlichen Objekten oder Angaben über die ortsüblichen Preise können als Anhaltspunkt dienen.	

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr.